

Nr sprawy KO.

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi postępowanie w sprawie wyłonienia Wykonawcy remontu przeprowadzone w trybie zapytania o cenę zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000,00 Euro wprowadzonym Zarządzeniem Prezesa Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach nr 24/13 z dnia 31 grudnia 2013 r (z późn. zm.).

UMOWA nr...../2020

zawarta w Suwałkach w dniu 2020 r. pomiędzy:

1. Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Suwałkach ul. Sejneńska 13, 16-400 Suwałki,
NIP 8441205534, reprezentowanym przez Prezesa Samorządowego Kolegium Odwoławczego
– Kamila Piotra Kowalewskiego,

przy kontrasygnacie Głównego księgowego – Elżbiety Zyskowskiej –

– zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

2.

/ oznaczenie przedsiębiorcy /

.....

/ adres /

reprezentowaną przez:

/ imię i nazwisko /

prowadzącym (ca) działalność gospodarczą pod Nr

zarejestrowaną w

/ jednostka rejestrująca (właściwy Urząd , Sąd) /

NIP: ,REGON.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

§ 1. ZAKRES UMOWY

1. Na podstawie wyników zapytania ofertowego przeprowadzonego w dniach na wyłonienie wykonawcy remontu pomieszczeń biurowych Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont pomieszczeń biurowych w budynku będącym własnością Skarbu Państwa zlokalizowanym na działce ozn. nr geod. 21819/4 w Suwałkach, przy ul. Gen. K. Pułaskiego 73 objętych w trwały zarząd przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Suwałkach na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Suwałk z dnia, nr.....
2. Remont będący przedmiotem umowy obejmować ma lokale nr: 201/202, 203/204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, zwane dalej **lokalami remontowanymi**, usytuowane na drugim piętrze budynku, o którym mowa w ust. 1, którego plan stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, a szczegółowo jego zakres określony jest w kosztorysie ofertowym, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace opisane w dokumentach, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie inne prace, nie wyszczególnione w przedmiarze robót, które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 215) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
6. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz usług zgodnie z zasadami kontroli jakości robót, materiałów i usług zapewniających należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac na okres 48 miesięcy od dnia zakończenia prac i w tym terminie zobowiązuje się usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2. TERMINY

1. Strony uzgadniają następujący termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie prac nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) zakończenie nastąpi najpóźniej do dnia 7 grudnia 2020 r.

2. Zamawiający prześle Wykonawcy lokale remontowane w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
3. Wykonawca jest obowiązany do informowania Zamawiającego o zakończeniu prac ulegających zakryciu na 3 dni przed zakończeniem tych prac.
4. W terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia prac Wykonawcę zawiadomi Zlecającego o gotowości do odbioru końcowego.
5. Jeżeli będzie to wymagane obowiązującymi przepisami prawa Wykonawca najpóźniej w dniu dokonywania odbioru końcowego prześle Zamawiającemu wszelką dokumentację dotyczącą wykonania przedmiotu umowy.

§ 3. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości wynikającej z oferty złożonej przez Wykonawcę w trybie zapytania o cenę.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
..... (słownie:) Netto, powiększonej o należny podatek VAT w wysokości % : w kwocie..... zł, (słownie:), tj.zł (słownie :) Brutto.
3. Określona w ust. 2 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za całość robót.

§ 4. FAKTUROWANIE I ROZLICZENIE

1. Zamawiający przewiduje rozliczenia całościowe na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 1 jest protokół odbioru wykonania robót, podpisany przez zamawiającego oraz upoważnione osoby.
3. Wykonawca załączy do faktury końcowej kosztorys powykonawczy.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania lokali remontowanych oraz innych informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót;
 - 2) Odbioru należycie wykonanych robót;
 - 3) Zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
4. Zamawiający może żądać natychmiastowego wstrzymania wykonywania prac w następujących przypadkach:
 - 1) nierespektowania pisemnych poleceń Zamawiającego w zakresie usunięcia wadliwie wykonanych robót,
 - 2) powstania zagrożenia bezpieczeństwa realizowanych prac,
 - 3) prowadzenia prac niezgodnie z dokumentacją.
5. Kontynuacja robót będzie możliwa po usunięciu przyczyn wstrzymania robót, po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Wstrzymanie wykonania traktowane będzie jako spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe w zakresie wynikającym z opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej zwłaszcza specyfikacji technicznej, przedmiaru oraz z zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w § 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe stanowiące przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w czasie oraz w wyniku prowadzonych prac remontowych i jest zobowiązany do ich usunięcia lub pokrycia kosztów.
5. Nadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi.

- 2) protokolarnego przejęcia miejsca wykonywania prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 - 3) przerwania robót na żądanie zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 4) dokonywania pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót,
 - 5) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu i odbioru ostatecznego prac,
 - 6) pisemnego informowania zamawiającego, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich nieprawidłowościach lub trudnościach uniemożliwiających zakończenie robót w terminie,
 - 7) załączenia do protokołu odbioru ostatecznego prac:
 - a) oświadczenia o spełnieniu wymagań jakościowych materiałów i produktów wykorzystanych przy wykonywaniu prac remontowych, a gdy jest to możliwe atestów jakościowych tych materiałów,
 - b) kosztorysu podwykonawczego zadania.
6. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się również do:
- 1) utrzymania terenu remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym:
 - a) na bieżąco i na własny koszt do usunięcia, lub utylizacji zbędnych materiałów, odpadów i śmieci znajdujących się na terenie remontowanych lokali lub powstałych w wyniku prowadzenia prac remontowych,
 - b) uporządkowania terenu remontu po zakończeniu prac będących przedmiotem umowy i przekazanie go zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 2) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
7. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia.
8. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 7. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 60 miesięcy i gwarancji na przedmiot Umowy na okres 48 miesięcy.

2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
 - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i niebezpieczeństwo podmiotu trzeciego bez utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad, który będzie umożliwiawał ich usunięcie.

§ 8. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2. umowy;
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2. niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy.

3. Kara umowna zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
4. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odliczenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.
5. Postanowienia kar umownych pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność (nie dotyczy to sytuacji określonej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych) w wysokości 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
7. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
10. Potrącenia, o których mowa, mogą być dokonywane z faktury po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
11. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 8 kary umowne lub inne należności zamawiającego wynikające z umowy będą płacone w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążającej.

§ 9. PODWYKONACY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części prac będących przedmiotem zamówienia przez podwykonawców.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zamiarze zlecenia części prac podwykonawcy

najpóźniej w terminie 3 dni przed rozpoczęciem danej części prac informując o podmiocie mającym wykonać prace zamiast Wykonawcy i zakresie prac podlegających wykonaniu przez podwykonawcę.

3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymaganego wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 10. ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór końcowy robót zostanie dokonany w ciągu 7 dni od daty powiadomienia zamawiającego o gotowości robót do odbioru.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
3. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego w terminie 7 dni wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron przy odbiorze powinny być stwierdzone na piśmie w formie protokołu.
5. Wszelkie wady ujawnione w toku odbioru winny zostać wskazane w protokole, o którym mowa w ust. 4.
6. Zamawiającemu w razie stwierdzenia wad przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas zamawiający może odmówić odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.
9. Po usunięciu wad lub wykonaniu umowy po raz drugi dokonuje się ponownego odbioru prac,

który zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.

10. Do czasu zakończenia odbioru, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty, wmontowane urządzenia oraz plac budowy.
11. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
12. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz wyznaczyć terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac.

§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych, w sytuacji kiedy:
 - 1) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie wykonywania umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 10 dni,
 - 4) Wykonawca przerwie realizację umowy na czas dłuższy niż 10 dni,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje nienależycie przedmiot umowy, a w szczególności postępuje niezgodnie z dokumentacją, i pomimo wezwania przez zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 3 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z umową.
 - 6) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia w razie nie wywiązywania się Zamawiającego z obowiązku zapłaty faktury częściowej, pomimo wezwania przez Wykonawcę do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego 14 – dniowego terminu od daty doręczenia wezwania do zapłaty – po bezskutecznym upływie tego terminu,
3. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w § 8.

4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, na koszt tej strony, która przyczyniła się do odstąpienia od umowy.
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
 - 3) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione.
 - 4) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych sporządzając protokół zdawczo - odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót, ich wyceny i zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 12. ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie warunków realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne w szczególności w następujących warunkach:
 - 1) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 2) powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, jak tylko poprzez zmianę treści umowy,
 - 3) nastąpi zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
 - 4) nastąpi zwiększenie zakresu przedmiotu umowy wraz ze wzrostem należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
 - 5) z przyczyn obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego powstanie konieczność wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, jednakże termin ten nie może być dłuższy niż do 14 grudnia 2020 r.

- 6) nastąpi zmiana technologii wykonywania elementów prac, przy czym zmiany umowy w tym zakresie są dopuszczalne, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonane w tym systemie prace.
2. Zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, następują zawsze w formie pisemnego aneksu do umowy i tylko w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zakresu prac, o których mowa w ust. 1 pkt 4.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy z zastrzeżeniem zmian o których mowa w ust. 2 wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§13. PRZEPISY KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w jednobrzmiących egzemplarzach, dla Zamawiającego idla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY